

# Borettslag og boligsameie

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

Knif Trygghet Forsikring AS

knif trygghet

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker, se Knif Trygghets generelle vilkår, vilkår for Borettslag og boligsameie og forsikringsbevis.

**Hvilken type forsikring er dette?** En forsikringspakke tilpasset forsikringsbehovene til borettslag og boligsameier.



## Hva dekker forsikringen?

Forsikringen dekker

- ✓ Brann, vann, tyveri og annen plutselig og uforutsett skade
- ✓ Hageanlegg
- ✓ Boligselskapets løssøre
- ✓ Naturskade
- ✓ Huseieransvar
- ✓ Styreansvar
- ✓ Rettshjelp
- ✓ Underslagsforsikring
- ✓ Tap av felleskostnader og/eller husleie
- ✓ Yrkeskade ulønnet arbeidskraft
- ✓ Kollektiv ulykkesforsikring

### Tilleggsforsikring:

- ✓ Skadedyrforsikring
- ✓ Maskinforsikring
- ✓ Kunstnerisk utsmykning



## Hva forsikringen ikke dekker?

- ✗ Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer
- ✗ Skade som skyldes sviktende drenering, samt søl, kondens eller sopp- og råteskader
- ✗ Skade som skyldes utette tak, vegger eller grunnmur
- ✗ Feilaktig konstruksjon eller setninger i bygget
- ✗ Skader som alene består av riper og avskallinger
- ✗ Forurensing



## Hvilke begrensninger gjelder?

- ! Det foretas aldersfradrag på enkelte skadde deler som for eksempel utvendige ledninger, tanker og kummer, varmtvannsbeholder m.m.
- ! Brudd på sikkerhetsforskrifter kan medføre redusert erstatning eller avslag på erstatning
- ! Spesielle egenandeler avhengig av hva som er forsikret og hvilken skade som inntreffer.



## Hvor er jeg dekket?

- ✓ På angitt adresse som fremgår i forsikringsbeviset. Naturskadedekningen gjelder kun i Norge. Ansvarsforsikringen og styreansvarsforsikringen gjelder i Norden.



## Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du plikter å påse at opplysninger i forsikringsbeviset er korrekte.
- Du plikter å gi Knif Trygghet korrekt informasjon om ditt borettslag/boligsameie ved tegning av forsikring.
- Du plikter straks å underrette forsikringsforetaket om flytting eller hvis det skjer andre endringer av betydning.
- Skader skal meldes så fort som mulig, og senest innen ett år.
- Du har plikt til å begrense skadeomfanget.



## Når og hvordan betaler jeg?

Betalingsfristen kommer frem av fakturaen, og du kan velge mellom avtalegiro, EHF/e-faktura eller tilsendt faktura.



## Når starter forsikringen, og hvor lenge gjelder den?

Forsikringen starter ved avtalt tidspunkt. Den varer normalt ett år og fornyes automatisk for ett år av gangen.



## Hvordan avslutter jeg avtalen?

Forsikringen kan sies opp når som helst med en oppsigelsestid på en måned eller ved hovedforfall.